



Commune
de Puidoux

PREAVIS MUNICIPAL N° 03-2010 du 05 avril 2010

CONCERNANT

UNE DECISION RELATIVE A UNE DEMANDE DE CREDIT DE SFR. 460'000.-- POUR LA RENOVATION DE LA CURE DE PUIDOUX

LA MUNICIPALITE DE PUIDOUX AU CONSEIL COMMUNAL

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs,

- Le 05 décembre 2007, la Commune, par la Municipalité, achetait la Cure de Puidoux pour la somme de sFr. 660'000.-- dans l'état et descriptif décrits dans le préavis municipal N° 05 / 2007.
- Durant plus de 40 ans, aucun entretien n'a été effectué par les anciens propriétaires, c'est-à-dire l'Etat de Vaud.
- Un changement de pasteur et de locataire de la Cure est prévu pour le 1^{er} octobre 2010.
- La Municipalité désire rénover et isoler le bâtiment de la Cure.
- Le 16 mars 2010, la Municipalité mandatait le bureau d'étude Siegenthaler Daniel pour les prestations suivantes :
 - Plans de base et plans spéciaux ;
 - Mise en soumission, descriptif pour devis et constitution de dossier ;
 - Rentrée des devis et soumissions, budget général, tableau comparatif.

Si préavis accepté :

- Programme des travaux, surveillance et rendez-vous de chantier, procès verbaux et métrés ;
- Comptes, contrôle factures, réception des travaux et garantie.

COUTS DES TRAVAUX

Liste et coûts des travaux par corps de métier, prix selon soumission ou devis reçus :

Lot	1	CFC 113	Démontage	sFr.	2'000.—
Lot	2	CFC 211	Travaux de l'entreprise de maçonnerie	sFr.	12'000.—
Lot	3	CFC 221	Fenêtres, portes extérieures - volets	sFr.	54'000.—
Lot	4	CFC 222	Ferblanterie	sFr.	5'200.—
Lot	5	CFC 224	Couverture	sFr.	2'000.—
Lot	6	CFC 227	Isolation périphérique	sFr.	60'000.—
Lot	7	CFC 231	Electricité	sFr.	25'000.--
Lot	8	CFC 243	Chauffage, y compris panneaux solaires	sFr.	38'000.--
Lot	9	CFC 258	Agencement de cuisine	sFr.	24'000.—
Lot	10	CFC 251	Sanitaire	sFr.	43'000.—
Lot	11	CFC 272	Ouvrage métallique	sFr.	17'000.—
Lot	12	CFC 273	Menuiserie	sFr.	7'500.—
Lot	13	CFC 2816	Carrelages - revêtement de sol	sFr.	21'500.—
Lot	14	CFC 2817	Parquets - revêtement de sol	sFr.	13'000.—
Lot	15	CFC 283	Plafonds	sFr.	26'500.—
Lot	16	CFC 284	Cheminée	sFr.	15'500.--
Lot	17	CFC 2851	Peinture	sFr.	44'500.—
Lot	18	CFC 287	Nettoyage du bâtiment	sFr.	2'900.—
Lot	19	CFC 288	Jardinage	sFr.	4'500.—
Lot	20	CFC 2111	Echafaudages	sFr.	5'200.—
Lot	21	CFC 2720	Porte de garage	sFr.	4'900.—
Lot	52		Honoraires, y compris frais de reproduction documents	sFr.	12'500.--
			Divers et imprévus	sFr.	19'300.—
			Total rénovation et isolation TTC	sFr. 460'000.—	
			Prix par m ³ SIA, 1130 m ³ , <u>Fr. 407.—.</u>		

REPARTITION DES COUTS

Appartement	sFr.	415'000.—
Salle de paroisse, bureau, WC	sFr.	45'000.—

PLANNING

- Fin août, libération de l'appartement de M. et Mme André Rossier ;
- 1^{er} septembre, mise à disposition de la Cure pour travaux intérieurs ;
- 1^{er} octobre, arrivée de la famille Bornand ;
- Octobre, fin des travaux extérieurs et diverses finitions intérieures.

Remerciements à André et Anne-Marie Rossier pour leur dévouement et leur amabilité afin de permettre à la famille Bornand de débiter leur ministère dans les meilleures conditions possibles.

CONCLUSIONS

Au vu de ce qui précède, la Municipalité prie le Conseil communal de Puidoux de prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE PUIDOUX

- Vu** le préavis municipal N° 03-2010 concernant une décision relative à une demande de crédit de sFr. 460'000.— pour la rénovation de la cure de Puidoux ;
- Ouï** le rapport de la commission chargée de son étude ;
- Ouï** le rapport de la commission de gestion ;
- Vu** que l'objet a été porté à l'ordre du jour ;

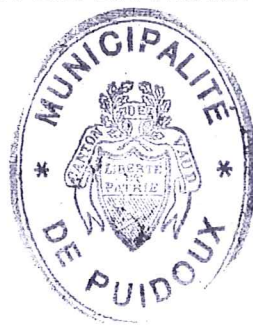
DECIDE

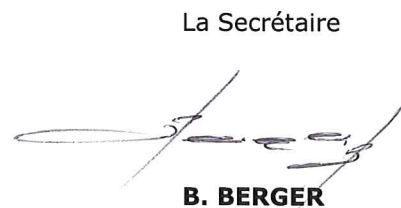
1. d'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux de rénovation de la Cure de Puidoux, tels que présentés dans le préavis municipal N° 03-2010 du 05 avril 2010 pour un montant total TTC de sFr. 460'000.--;
2. d'autoriser la Municipalité à financer ces travaux par la trésorerie communale ;
- 3.. d'autoriser la Municipalité à amortir le montant à charge de la commune selon les possibilités financières.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic

R. GILLIERON



La Secrétaire

B. BERGER